



Verein Kinderkrippe Sennhof

Protokoll der ausserordentlichen Mitgliederversammlung 2018

Datum / Zeit: 11. Januar 2018 / 20:00 Uhr bis 21:20 Uhr

Ort: Sennhüttenstrasse 29, 8903 Birmensdorf

Anwesende: Marco Hubeli, Roger Moor, Annegret Grossen, Marco Wunderlin, Florian Neuschild, Jörg Evertz, Jasmin Gasser, Sandra Bachmann, Axel Volkwein, Doris Schurtenberger, Christine Limacher, Gabi Stampa

1. Begrüssung

Die Anwesenden werden vom Präsidenten Axel Volkwein herzlich begrüsst.

2. Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung vom 18. Mai 2017

Das Protokoll der Mitgliederversammlung vom 5. Mai 2017 wird einstimmig genehmigt.

3. Bericht des Vorstands

Wie bereits an der letzten Mitgliederversammlung im Mai 2017 erwähnt, möchte die Eigentümerschaft die Immobilie „Sennhof“ veräussern. Die Erbgemeinschaft bot dem Verein den Kauf an. Der Verein liess die Liegenschaft schätzen. Der geschätzte Wert der Liegenschaft deckt sich mit dem Angebot der Erbgemeinschaft. Die Zürcher Kantonalbank hat die Finanzierung unter der Bedingung, dass der Zweck der Vereinsstatuten neu den Erwerb von Liegenschaften vorsieht sowie die Eintragung des Vereins ins Kantonale Handelsregister, zugestimmt.

4. Statutenänderung

Die Änderungen in den Statuten wurden Punkt für Punkt den Mitgliedern vorgestellt und erläutert. Diese sind zum Beispiel, die Aufhebung der Zwangsmitgliedschaft für Familien, die unser Betreuungsangebot nutzen, die Benennung der Funktionen Präsident und Finanzvorstand sowie die Bestimmung des Kontrollorganes, einer extern anerkannten Revisionsstelle, zur Sicherstellung der Ordnungsmässigkeit.

Die Hauptänderung betraf jedoch die Anpassung des Zwecks des Vereins, dass dieser zur Erfüllung seiner Aufgaben auch Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten kann.

Alle beantragten Änderungen wurden einstimmig von der Mitgliederversammlung bewilligt. Die neuen Statuten treten somit per 12. Januar 2018 in Kraft und ersetzen diejenigen vom 14. Mai 2012.

5. Kauf der Liegenschaft „Sennhof“

Der Vorstand und Herr Christoph Lüthi, Zürich, als Vertreter der Erbgemeinschaft sind sich über den Kaufpreis von Fr. 1'000'000.- einig geworden. Die Zürcher Kantonalbank sowie die Gemeinde Birmensdorf werden sich an der Finanzierung beteiligen.

Das Budget für 2018 wurde der Mitgliederversammlung vorgestellt. Es weist einen Gewinn vor Amortisation der Darlehen, welche voraussichtlich erst 2019 wirksam werden, von Fr. 14'300.- aus.

Die Gemeinde bindet den Zinssatz für das Darlehen an den von der ZKB offiziellen Satz für variable Hypotheken. Dieser beläuft sich zur Zeit auf 2.5%. Damit verbunden ist die Tilgung des Darlehens innerhalb der nächsten 10 Jahre. Es ist dem Vorstand bewusst, dass nur über eine top Auslastung der Krippe und einem haushälterischen Umgang mit den Einnahmen, die Amortisation der Schulden und somit die Verringerung der Kapitalbeschaffungskosten erfolgen kann. Auf eine Anhebung der Betreuungsbeiträge soll möglichst lange verzichtet werden.

Der Kauf der Liegenschaft wird von der Mitgliederversammlung auf Basis des präsentierten Budgets einstimmig beschlossen und dem Vorstand wird die Vollmacht erteilt, den Kaufvertrag abzuschliessen.

6. Diverses

Die Mitgliederversammlung beauftragt den Vorstand, eine Revisionsstelle zu bestimmen und die Jahresrechnung 2017 zur Prüfung zu unterbreiten.

Die Feuerpolizei hat die Auflage zurückgezogen, wonach das Holzbuffett zwischen Küche und unterem Gruppenraum durch eine Brandwand ersetzt werden muss, da alle angrenzenden Bereiche ausreichen durch Brandschutztüren geschützt sind. Küche und Gruppenraum gelten nun als eine Brandzone. Umbaumassnahmen in Höhe von etwa 40'000CHF sind dadurch nicht mehr notwendig.

Birmensdorf, 25. Januar 2018

Der Präsident:

Axel Volkwein

Der Finanzvorstand:

Gabriela Stampa